

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

	Коли
Дата (рік, місяць, число)	2018 12 31
за СДРІОУ	30942381
за КОАТУУ	3210900000
за СПОДУ	
за КОНФГ	240
за КВЕД	68.20

за підприємствами з обмеженою відповідальністю, за будинками приватного підприємства, за будинками фінансової установи
за СДРІОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОНФГ
за КВЕД

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Адмірал-Клуб"
Територія КИЇВСЬКА
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2018 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найдешевше за рік	Переоцінка (доцінка +, уценка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Відратування змінення корисності	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року	
		перша	накопичена (пересо-оцінена) амортизація		найдешевше за рік	накопичена (пересо-оцінена) амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позиції	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на облікки промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	79	37	-	-	-	-	-	18	-	79	55
Разом	080	79	37	-	-	-	-	-	18	-	79	55
Голові	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Із рядка 080 графа 14										(081)		
										(082)		
										(083)		
										(084)		
										(085)		

Варість нематеріальних активів, що до яких існує обмеження права власності
варітель одбору земельних земельних підприємств
варість сворених підприємств нематеріальних активів
варість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, що до яких існує обмеження права власності

Із рядка 080 графа 5

ІІ. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Витрачено за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі
		Пересоцнка (доцінка +, ущінка -)	Пересоцнка (після-реопінена) вартість			пересоцнка (після-реопінена) вартість	знос	пересоцнка (після-реопінена) вартість	знос	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельні ділянки	100	85650	-	-	-	-	-	-	-	14
Інвестиційна нерухомість	105	233732	13207	6675	-	-	-	-	-	55659
Капітальні витрати на попільщання земель, будинки, споруди та передавальні пристрій	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	120	34169	16462	1894	-	-	-	-	-	34633
Транспорні засоби	130	24229	14225	-	-	1388	978	3619	-	16236
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	140	1480	1286	-	-	-	80	-	-	1480
Товари	150	6486	4802	1640	-	585	30	969	-	5691
Багаторічні насадження	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	170	92	75	-	-	-	9	-	-	92
Бібліотечні фонди	180	1995	1691	67	-	-	94	-	-	2062
Малоценні необоротні матеріальні активи	190	1	1	-	-	-	-	-	1	1
Тимчасові (нетимчасові) споруди	200	6935	6391	848	-	-	838	-	-	7783
Природні ресурси	210	464	113	144	-	-	96	-	-	638
Інтелектуальна та предметна проприететна	220	-	-	-	-	-	-	-	-	209
Інші необоротні матеріальні активи	230	-	-	-	-	-	-	-	-	6708
Разом	260	355233	58253	10688	-	1973	1058	11816	-	403928
Із рядка 260 графа 14										69011
Із рядка 260 графа 8										(261)
Із рядка 260 графа 5										(262)
Із рядка 105 графа 14										(263)
Із рядка 105 графа 8										(264)
Із рядка 105 графа 5										(265)
Із рядка 105 графа 15										(266)
Із рядка 105 графа 14										(267)
										(268)
										(269)

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, що до яких існують передачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість об формленіх у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовується (консервування, реконструкція тощо)

пересоцнка (після-реопінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілесніх майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утратичних ущіліків надзвичайних подій

предмети прокату

інші необоротні матеріальні активи

матеріальні активи

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

залишкова вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливу вартість

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

залишкова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	16956	13732
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	3325	543
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	894	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	21175	14275

З рядка 340 града 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

фінансові виграти, включенні до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі:			5
асоційовані підприємства	350	-	-
дочірні підприємства	360	-	-
спільну діяльність	370	-	-
B. Інші фінансові інвестиції:			
частки і інші у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-
акцій	390	-	-
облігацій	400	-	-
інші	410	-	123
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	123

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Кінці довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -

за справедливу варістю (422) -

за амортизовану собівартістю (423) -

за собівартістю (424) 123

за справедливу варістю (425) -

за амортизовану собівартістю (426) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Чисті

активи

обов'язки

інвестиції

інші

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати	
	1	2	3	4
А. Інші оперативні доходи і витрати				
Операційна оренда активів	440	-	-	
Операційна курсова різниця	450	23345	20368	
Реалізація інших оборотних активів	460	3893	1972	
Штрафи, пени, неустойки	470	-	73	
Утримання об'єктів життєво-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-	
Інші оперативні доходи і витрати	490	-	8	
У тому числі: видрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-	
нереалізовані витрати і втрати	492	X	-	
Б. Доходи і витрати під участі в:				
капіталі за інвестиціями:	500	-	-	
асоційовані підприємства	510	-	-	
дочірні підприємства	520	-	-	
спільну діяльність	530	-	X	
В. Інші фінансові доходи і витрати				
Дивіденди	540	X	-	
Проценти	550	-	-	
Фінансова оренда активів	560	-	38	
Інші фінансові доходи і витрати	570	-	-	
Г. Інші доходи і витрати				
Реалізація фінансових інвестицій	580	-	-	
Доходи від обслуговчання підприємств	590	-	-	
Результат опінки корисності	600	-	-	
Неопераційна курсова різниця	610	-	X	
Безплатно одержані активи	620	X	-	
Списання необоротних активів	630	-	-	
Інші доходи і витрати	(631)	-	-	
Товарообмінні (бартерні) операції з продуктою (товарами, роботами, послугами)	600	-	-	
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	580	(632)	%	
13 рядків 540-560 та 4 фінансові витрати, усюючи до собівартості активів	633	-	80%	

VI. Грошові кошти

Найменування показника			На кінець року
	1	2	3
Готівка		640	3
Поточний рахунок у банку		650	8
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)		660	-
Грошові кошти в дорозі		670	-
Еквіваленти трохиозих коштів		680	-
Разом		690	11

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

VII. Забезпечення і резерви

Номер рядка	Відповідальність за розрахунок резервів	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Стороновано-невикористану суму у звітному році	Сума очикуваного відпогодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці за-безпечення	Залишок на кінець року
			Код рядка	нараховано (створено)			
1	Задбнесення на виплату відпусток працівникам	2	3	4	5	6	7
		710	-	-	-	-	-
	Задбнесення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-
	Задбнесення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-
	Задбнесення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-
	Задбнесення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750	-	-	-	-	-
	Резерв сумісивних боргів	760	-	-	-	-	-
		770	-	-	-	-	-
		775	-	-	-	-	-
	Разом	780					

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	У т.ч. за строками испогашення
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	15262	14861	401	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	23880	22716	1164	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з поєднаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі втрати від пусування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виведено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позазагальний рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валюва замовників	1120	-
з авансів отриманих	1130	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1140	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1150	-
	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника		Код рядка	Сума
	1	2	3
Пігочинний податок на прибуток			
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року		1210	-
на кінець звітного року		1220	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року		1225	-
на кінець звітного року		1230	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього		1235	-
У тому числі:			
іпоточний податок на прибуток		1240	-
змінення (збільшення) відстрочених податкових активів		1241	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань		1242	-
Відображене у складі власного капіталу - усього		1243	-
У тому числі:			
іпоточний податок на прибуток		1250	-
змінення (збільшення) відстрочених податкових активів		1251	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань		1252	-
		1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника		Код рядка	Сума
	1	2	3
Нараховано за звітний рік		1300	11834
Використано за рік - усього		1310	-
в тому числі на:			
Будівництво об'єктів		1311	-
приобрани (витримані) та поповнення основних засобів		1312	-
з них машини та обладнання		1313	-
прибирання (створення) нематеріальних активів		1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1315	-
		1316	-
		1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за першістю варістю						Обліковуються за спрощеною варістю					
		залишок на початок року	нальшо за рік	відсутнє за рік	втрати від зменшення накопиченості за рік	залишок на початок року	нальшо на початок року	залишок на кінець року	вибуло за рік	зміни варіості за рік	нальшо за рік	залишок на початок року	вибуло за рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Довгострокові біологічні активи – усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:													
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сагаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:													
тваринні на вирощуванні та вігодобівлі	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та вігодобівлі)	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-
інші поточні біологічні активи	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 града 5 і граfa 14 варість біологічних активів, прибільши за рахунок пільового фінансування
Із рядка 1430 града 6 і граfa 16 залишкова варість довгострокових біологічних активів, первісна варість
погочник біологічних активів і справедлива варість біологічних активів.

Ураченіх унаслідок надзвичайних подій
законодавством обмеження права власності

(1431) -
(1432) -

(1433) -

Баланс													
матеріальні													
засоби													
матеріальний													
актив													

XXV. Фінансові результати від першого визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первинного визнання	Витрати, по-в'язані з біологічними перевореннями	Результат від первинного визнання		Утилізація	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первинного визнання та реалізації
				доход	витрати				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
І									
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:									
зернові і зернобобові	1510	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
3 інші:									
пшениця	1511	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
соя	1512	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
соняшник	1513	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
ріпак	1514	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
лукові буряки (фабричні)	1515	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
картопля	1516	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
плоди (зернияткові, кісточкові)	1517	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
інша продукція рослинництва	1518	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
у тому числі:									
шарпець живої маси - усього	1530	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
3 іншого:									
великі рогаті худоби	1531	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
свиней	1532	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
молоко	1533	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
вовна	1534	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
шкіра	1535	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
інша продукція тваринництва	1536	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
продукція рибництва	1538	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-
	1539	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)

Kepižnik

Панчук Анатолій Михайлович



Головний бухгалтер

Козак Іларія Василівна

Козак Лариса Василівна

Головний бухгалтер
Козак Лариса Василівна