

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Бахмацький О.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

07.04.2014

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | Товариство з обмеженою відповідальністю "Адмірал-Клуб" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 30942381 |
| 4. Місцезнаходження | Радянська, 116, м. Ірпінь, Київська область, 08200 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (04597) 93-900, (044) 353-33-57 |
| 6. Електронна поштова адреса | info@admiralclub.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|----------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 07.04.2014
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 68 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" | 09.04.2014
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://www.admiralclub.com.ua/ru/god в мережі Інтернет | (дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X
X

33. Примітки: ТОВ «Адмірал-клуб» надає річну інформацію, як емітент, який здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів відповідно до рішення НКЦПФР № 2826 від 03.12.2013 року. ТОВ "Адмірал-клуб" випустило відсоткові іменні облігації у бездокументарній формі. (серія А, реєстраційний номер випуску 533/2/08 від 25.06.2008). Також ТОВ "Адмірал-Клуб" випустило прості векселі у кількості 26 штук. 25 шт. – за номіналом 50 000 грн., 1 шт. – за номіналом 21 499, 60 грн. ТОВ «Адмірал-клуб» (надалі – Товариство) у 2013 році не проводило емісій наступних цінних паперів, а саме: акцій, процентних облігацій, дисконтних облігацій, цільових (безпроцентних) облігацій, іпотечних облігацій, похідних цінних паперів, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН та інших цінних паперів, випущених емітентом, емісія яких підлягає реєстрації. ТОВ «Адмірал-клуб» не є акціонерним товариством, тому у звіті Товариства відсутня наступна інформація: інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду, інформація про дивіденди, інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, інформація про осіб що володіють 10 відсотками та більше акції емітента, інформація про загальні збори акціонерів та інформація про стан корпоративного управління. Цільові облігації підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) не випускались, у зв'язку з цим звіт про стан об'єкта нерухомості не надається. Відомостей щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери протягом 2013 року не виникало. Ліцензії на окремі види діяльності не отримувались. Товариство не належить до будь яких об'єднань підприємств. Товариство не складає річну фінансову звітність відповідно до МСФЗ. У складі річної інформації Товариства відсутні: - інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також про собівартість реалізованої продукції, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "Адмірал-Клуб"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Серія АОО № 105057	
3. Дата проведення державної реєстрації		27.08.2000
4. Територія (область)	Київська	
5. Статутний капітал (грн)		30000000.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		43
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
[2010]	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	55.10
[2010]	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	56.10

10. Органи управління підприємства: Вищим органом управління Товариством є Загальні збори Учасників. Загальні збори Учасників обирають зі свого складу Голову Товариства. До виключної компетенції Загальних зборів учасників Товариства належить:

- визначення основних напрямків діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- внесення змін до Статуту Товариства;
- зміна розміру статутного капіталу;
- створення та відкликання виконавчого органу;
- визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу;
- створення та визначення повноважень Ревізійної комісії;
- інше, згідно із Статутом Товариства.

Виконавчий орган Товариства складається з однієї особи – директора, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства та вчиняє дії від імені Товариства без довіреності. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах своєї компетенції і прав, визначених Статутом, рішеннями зборів Учасників та контрактом. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснює Ревізійна комісія, яка обирається (призначається) у кількості, що визначається Загальними зборами. За рішенням Зборів Учасників може створюватись контролюючий орган - Експертна комісія, основним завданням якої є контроль за виконанням рішень Зборів Учасників.

11. Банки, що обслуговують емітента:

- | | |
|--|--|
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний банк "Траст-капітал" |
| 2) МФО банку | 380106 |
| 3) поточний рахунок | 260079 |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний банк "Траст-капітал" |
| 5) МФО банку | 380106 |
| 6) поточний рахунок | 260079 |

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Бахмацький Олег Васильович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1969
- 5) освіта** Середня технічна. Київський технікум радіоелектронного приладобудування
- 6) стаж керівної роботи (років)** 6
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** ТОВ «МАСТ» і Компанія» Менеджер
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 10.06.2009 невизначений термін
- 9) опис: Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж керівної роботи - 6 років. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років - директор ТОВ "Адмірал-клуб".

- 1) посада Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Козак Лариса Василівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи д/н, д/н, д/н
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1965
- 5) освіта** Вища. Київський інститут народного господарства ім. Д.С. Коротченка
- 6) стаж керівної роботи (років)** 17
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** ТОВ «МК Буд Груп» Головний бухгалтер
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 05.01.2009 на невизначений термін
- 9) опис: Посадова особа не надає згоди на розкриття паспортних даних. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж керівної роботи - 17 років. Перелік

попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років - головний бухгалтер ТОВ "Адмірал-клуб".

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.06.2008	533/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000.00	65000	Бездокументарні іменні	65000000.00	7.8	щоквартально	5066100.00	10.07.2017

Опис: Згідно Протоколу № 17 від 28 березня 2008 року Загальними зборами учасників прийнято Рішення про закриті (приватне) розміщення облігацій ТОВ "Адмірал-клуб". Зареєстровано випуск незабезпечених (звичайних) відсоткових іменних облігацій серії А. Термін виплати процентів по облігаціям - щоквартально, з 2 по 10 число першого місяця кварталу, починаючи з III кварталу 2008 року. Відсоткова ставка за облігаціями при виплаті доходу за першим та другим відсотковими періодами встановлена у розмірі - 16% річних. Розмір відсоткової ставки по відсотковим періодам третім-четвертим, п'ятим - шостим, сьомим - восьмим, дев'ятим - десятим, одинадцятим - дванадцятим, тринадцятим - чотирнадцятим, п'ятнадцятим - шістнадцятим, сімнадцятим - вісімнадцятим, дев'ятнадцятим - двадцятим, двадцять першим - двадцять другим, двадцять третім - двадцять четвертим, двадцять п'ятим - двадцять шостим, двадцять сьомим - двадцять восьмим, двадцять дев'ятим - тридцятим, тридцять першим - тридцять другим, тридцять третім - тридцять четвертим, тридцять п'ятим - тридцять шостим встановлюється за рішенням виконавчого органу емітента (з оформленням відповідного наказу), виходячи з ринкової кон'юнктури, але не може бути меншим, ніж облікова ставка Національного банку України, що діятиме на момент прийняття рішення про розмір відсоткової ставки за відповідним відсотковим періодом.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	234407	239145	0	0	234407	239145
будівлі та споруди	15726	15261	0	0	15726	15261
машини та обладнання	4971	3484	0	0	4971	3484
транспортні засоби	516	363	0	0	516	363
інші	213194	220037	0	0	213194	220037
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	234407	239145	0	0	234407	239145

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Основними засобами визнані матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва, постачання товарів, надання послуг, для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року. Об'єкти основних засобів відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення. Основних засобів вилучених з експлуатації для продажу на кінець звітної періоду не має.

У складі інших основних засобів вартість інвестиційної нерухомості становить 133611 тис.грн., земельної ділянки 85650 тис.грн.

Первісна вартість основних засобів: на початок звітної періоду 248382 тис.грн., на кінець звітної періоду 257105 тис.грн.

Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів на кінець звітної періоду 5605 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів за основними групами становить:

- будівлі та споруди 35 %
- машини та обладнання 51 %
- транспортні засоби 67 %
- інструменти, прилади, інвентар 72 %
- багаторічні насадження 45%
- малоцінні необоротні активи 98 %
- інвестиційна нерухомість, земельні ділянки 0 %, визнані за справедливою вартістю.

Ступінь використання основних засобів: Товариство не має основних засобів, що тимчасово не використовуються.

Основні засоби використовуються стовідсотково.

Сума нарахованого зносу: на початок звітної періоду 13975 тис.грн., на кінець звітної періоду 17960 тис.грн.

Зміни у вартості основних засобів зумовлені: поточними видатками на реконструкцію та модернізацію (будівлі, споруди); придбанням додаткового обладнання, інвентаря; внутрішнім переміщенням окремих об'єктів інвестиційної нерухомості до складу будівель та споруд.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: не існують.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	221815	214591
Статутний капітал (тис. грн)	30000	30000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	30000	30000

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 191815 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 191815 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 184591 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 184591 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.4 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	13922	X	X
у тому числі:				
Банківський кредит за договором № 07-Л/10Ю ПАТ "АКБ "Траст-капітал"	26.11.2013	13628	10	18.10.2016
Банківський кредит за договором № 07-Л/10Ю ПАТ "АКБ "Траст-капітал"	25.12.2013	294	10	18.10.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	66271	X	X
у тому числі:	X	65000	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
серія А	13.08.2008	65000	7.8	10.07.2017
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	1271	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	49597	X	X
Інші зобов'язання	X	31887	X	X
Усього зобов'язань	X	161677	X	X
<p>Опис: Інші зобов'язання товариства становлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поточна заборгованість постачальникам за товари, роботи, послуги - 7696 тис.грн. - з оплати праці - 23 тис.грн. - зі соціального страхування - 4 тис.грн. - поточні зобов'язання із внутрішніх розрахунків - 8836 тис.грн. - інші поточні зобов'язання - 15328 тис.грн. 				

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ-КЛУБ"	Дата (рік, місяць, число)	2014.01.01	КОДИ	
Територія	ІРПНБ	за ЄДРПОУ	30942381		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ	3210900000		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	240		
Середня кількість працівників	43	за КВЕД	68.20		
Адреса, телефон	Радянська, 116, м. Ірпінь, Київська область, 08200				

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	4	4
первісна вартість	1001	5	5
накопичена амортизація	1002	1	1
Незавершені капітальні інвестиції	1005	22125	53746
Основні засоби	1010	107721	105534
первісна вартість	1011	121696	123494
знос	1012	13975	17960
Інвестиційна нерухомість	1015	126686	133611
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	126686	133611
знос інвестиційної нерухомості	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	0
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	2480	2480
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквизиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	259016	295375

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2413	9072
<i>Виробничі запаси</i>	1101	2413	9072
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестраховання</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги</i>	1125	14163	13340
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками:</i>			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	3816	8553
у тому числі з податку на прибуток	1136	6	12
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	62	62
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
<i>Інша поточна дебіторська заборгованість</i>	1155	9889	19843
Поточні фінансові інвестиції	1160	23198	24691
Гроші та їх еквіваленти	1165	17743	6502
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	17743	6502
Витрати майбутніх періодів	1170	3	17
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	3266	6037
Усього за розділом II	1195	74553	88117
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	333569	383492

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30000	30000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	15	15
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	184576	191800
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	214591	221815
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені полаткові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	13449	13922
Інші довгострокові зобов'язання	1515	99932	114597
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	113381	128519
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	1271	1271
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2931	7696
розрахунками з бюджетом	1620	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1	4
розрахунками з оплати праці	1630	21	23
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	0	8836
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1373	15328
Усього за розділом III	1695	5597	33158
2013	30942581		

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	333569	383492
Примітки: д/н			

Керівник

Бахмацький О.В.

Головний бухгалтер

Козак Л.В.

КОДИ
2014.01.01
30942381

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	20279	22427
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(274)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	20279	22153
прибуток			
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	4133	11405
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(11399)	(13761)
Витрати на збут	2150	(95)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(2557)	(11129)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	10361	8668
прибуток			
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	6287	6179
Інші доходи	2240	21395	8914
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(9867)	(8394)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(20952)	(8459)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	7224	6908
прибуток			
збиток	2295	(0)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	(2)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	7224	6906
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	7224	6906

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	898	582
Витрати на оплату праці	2505	693	578
Відрахування на соціальні заходи	2510	233	218
Амортизація	2515	3067	2989
Інші операційні витрати	2520	7235	20523
Разом	2550	12126	24890

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Бахмацький О.В.

Головний бухгалтер

Козак Л.В.

КОДИ
2014.01.01
30942381

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2013 рік

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	34794	19656
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	3651	1223
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	577	399
Витрачання на оплату:	3100	(73392)	(43989)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(581)	(482)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(261)	(229)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(480)	(489)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(6)	(8)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(474)	(481)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(13996)	(922)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(49688)	(24833)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	14505	9549
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:	3215	6220	6229
відсотків			
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	21460	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(11635)	(9517)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(7621)	(7265)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	22929	(1004)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	32389	33700
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	2	9262
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(17249)	(5759)
Сплату дивідендів	3355	(401)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(13362)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	14741	23841
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(12018)	(1996)
Залишок коштів на початок року	3405	17743	19739
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	777	0
Залишок коштів на кінець року	3415	6502	17743

Примітки: д/н

Керівник

Бахмацький О.В.

Головний бухгалтер

Козак Л.В.

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Дата (рік, місяць, число)
"АДМІРАЛ-КЛУБ"

за ЄДРПОУ

КОДИ
2014.01.01
30942381

Звіт про власний капітал
за 2013 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	30000	0	15	0	184576	0	0	214591
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	30000	0	15	0	184576	0	0	214591
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	7224	0	0	7224
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	7224	0	0	7224
Залишок на кінець року	4300	30000	0	15	0	191800	0	0	221815

Примітки: д/н

Керівник

Бахмацький О.В.

Головний бухгалтер

Козак Л.В.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і Ко»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47, телефон: (050) 351-33-59.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора	умовно-позитивна